

¡DESCUBRE TU NUEVO HOGAR EN SIRIO VALDECARROS!



¡NUEVO LANZAMIENTO DE VIVIENDA ASEQUIBLE VPPL EN COOPERATIVA!



MEMORIA DE CALIDADES

- 01 Viviendas
- 02 Interiores
- 03 Instalaciones
- 04 Zonas Comunes
- 05 Personalización

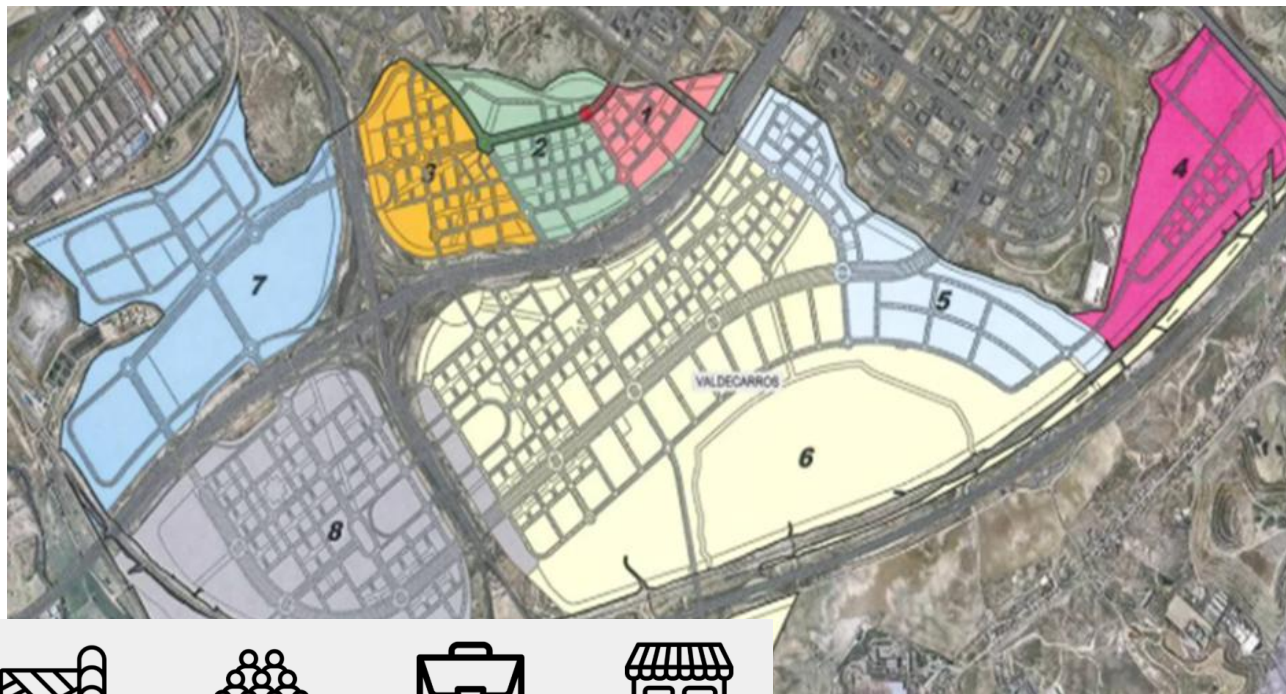
El ámbito



Más que un nuevo barrio para la capital

Valdecarros contará con todos los **servicios necesarios** para el ciudadano: guarderías, centros de salud, viviendas, zonas de oficinas, centros comerciales, comercio de proximidad, colegios, instalaciones deportivas, hospitales y parques.

Además, incluirá zonas para la implantación de **nuevas actividades industriales** y amplias **zonas verdes** y se favorecerá la movilidad peatonal, ciclista y transporte colectivo



VIVIENDAS

51.656 viviendas de las cuales el 55% tendrán algún tipo de protección.



SUPERFICIE

19 millones de m² de superficie de los cuales 7 millones están destinados a zonas verdes.



POBLACIÓN

Con una capacidad para 150.000 habitantes.



TRABAJO

Se generarán 480.000 empleos para su ejecución. Se ubicarán en Valdecarros más de 70.000 puestos de trabajo.



ACTIVIDAD COMERCIAL

Más de 462.000 m² de superficie comercial, de los cuales 175.000 m² se ubicarán en locales a calle.





SIRIO
VALDECARROS

Vivienda

Estructura

El proyecto se diseña, proyecta y concibe para garantizar una estructura monolítica de hormigón armado en cimentación y estructura según el Código Técnico de la Edificación.

Fachada

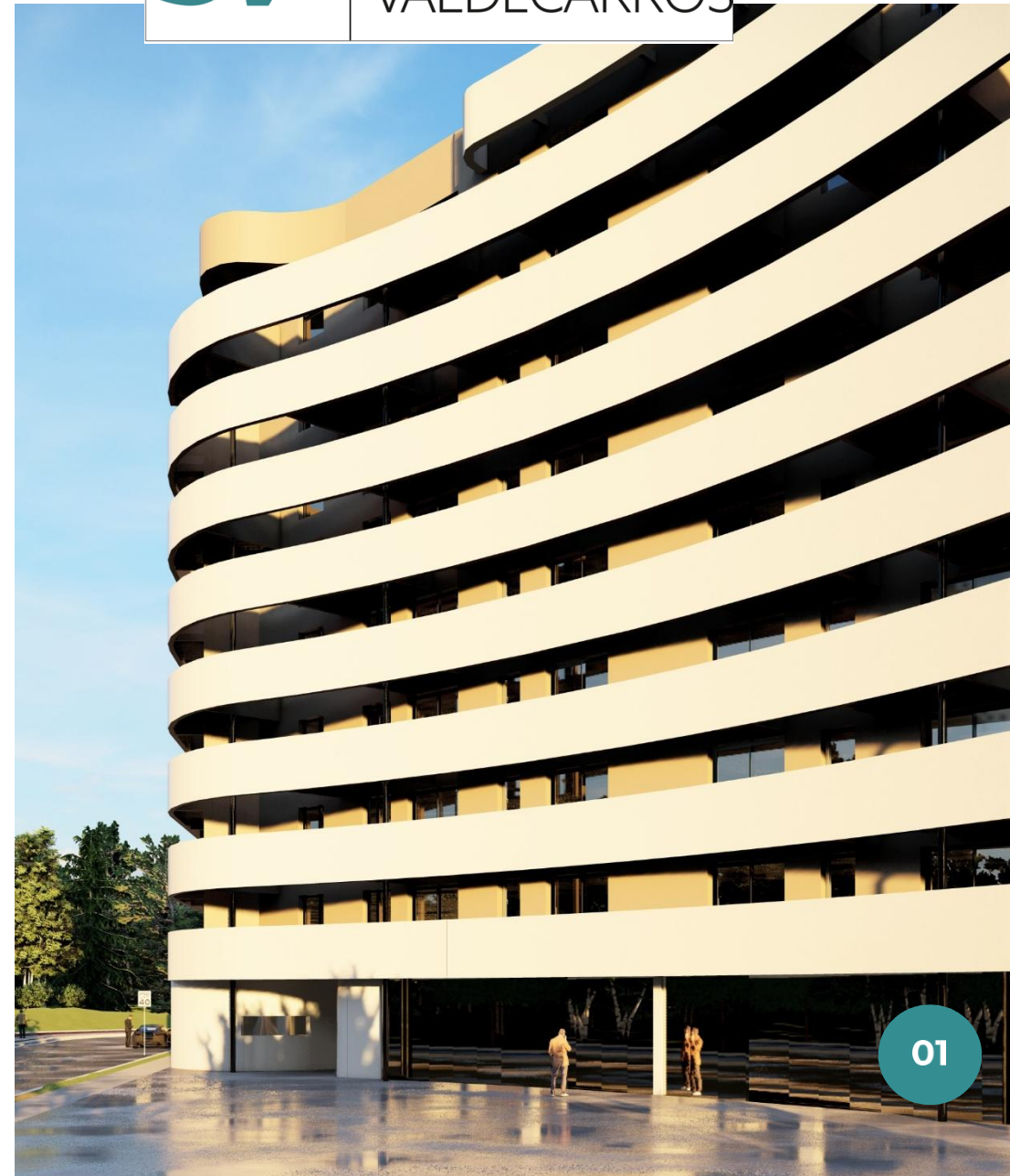
La fachada estará terminada exteriormente por un revestimiento continuo de última generación, integrando elementos prefabricados y respetando el exquisito diseño de la firma de ARQUITECTURA. El trasdosado interior incorpora aislamientos de gran espesor que dotan a la vivienda de una envolvente de alta eficiencia desde el punto de vista energético, garantizando la calificación más exigente.

Cubiertas

Las cubiertas planas se impermeabilizan a base de sistemas homologados asfálticos que garantizan su estanqueidad. También están dotadas de aislamiento térmico sobre zonas habitables, lo que mejora considerablemente el confort interior.

Carpintería exterior

La carpintería exterior se realizará en aluminio lacado con rotura de puente térmico y/o PVC y doble acristalamiento con cámara. Las ventanas del salón y de los dormitorios cuentan con persianas del mismo material y acabado que la carpintería exterior.





Interiores

Fontanería y aparatos sanitarios

Los aparatos sanitarios (lavabo e inodoro) son de material cerámico. Los baños van equipados con bañera o plato de ducha en función de lo que permita la superficie y/o distribución de los mismos. Las griferías son monomando eficientemente energético con aireadores incorporados.

Separación entre viviendas y tabiquería

La separación entre viviendas se ejecuta con tabiquería seca, trasdosada por ambas caras con placas de yeso laminado y aislamiento, garantizando el mejor acondicionamiento térmico y acústico.

La separación entre las viviendas y las zonas comunes se realiza con tabiquería cerámica trasdosada con placa de yeso laminado y aislamiento hacia el interior de la vivienda y se reviste con yeso hacia las zonas comunes.

La tabiquería de vivienda se ejecuta con tabiques autoportantes de placa de yeso laminado montados sobre perfilera galvanizada, con alma rellena con aislamiento en separación de espacios de distinto uso.

Carpintería interior

La puerta de acceso a la vivienda es blindada y terminada interiormente en blanco con diseño acorde a la carpintería interior. Las puertas de paso están acabadas en color blanco. Los armarios modulares se realizan con puertas con acabado similar a las puertas de paso.

Interiores

Solados

Todo el solado de la vivienda se instala sobre lámina anti-impacto. En el salón, los distribuidores, los pasillos y los dormitorios, se instala tarima calidad AC4. Las terrazas exteriores se terminan con gres antideslizante y con rodapié a juego.

Cocina

Para el pavimento se ha optado por revestimiento de gres cerámico. En las tipologías de viviendas en las que la cocina esté incorporada, el pavimento es tarima laminada similar a la del resto de la vivienda, adecuada para zonas húmedas.

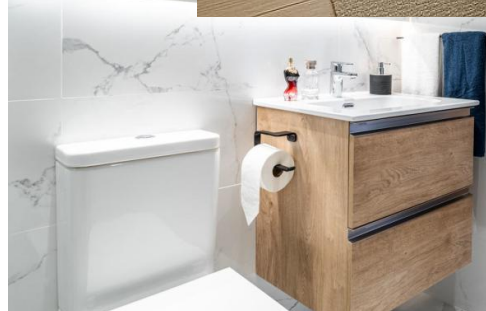
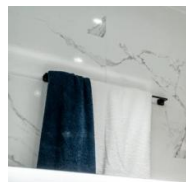
Las paredes de la zona de cocinado se terminan en gres cerámico combinado con pintura plástica en el resto de los paramentos. Los techos de cocina van acabados en temple.

Baños

En los baños, los alicatados parciales de las paredes serán de material cerámico y el solado de gres cerámico, creando un ambiente moderno y marcado por la tendencia actual.

Vestíbulo, salón y dormitorio

Los paramentos verticales del salón, los vestíbulos, los pasillos y los dormitorios van acabados en pintura plástica lisa.





Instalaciones

Acondicionamiento ambiental

El agua caliente sanitaria y calefacción se concibe mediante una propuesta de AEROTERMIA que garantizará el máximo confort tanto en invierno como en verano.

Electricidad, televisión y fontanería

Instalación de electricidad según el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión e instalación de toma de televisión y teléfono en salón, cocina y dormitorios.

Portero automático para acceso general a finca y portal.
Instalación de telecomunicaciones con captación de señal mediante antena colectiva.

Zonas Comunes

Plantas bajo rasante

Instalación de ventilación forzada y protección contra incendios.

Puerta de acceso de vehículos motorizada con sistema de radio control y gestión de apertura, así como cierre Parking door a través de smartphone.

Preinstalación para futura instalación de tomas de corriente para vehículos eléctricos.

Portales y escaleras

Los portales de las viviendas están diseñados con una combinación de materiales que le confieren un aspecto actual y moderno con la firma de TOUZA ARQUITECTOS.

Las escaleras generales se realizan con peldaños y rellanos de piedra artificial y paramentos verticales en pintura plástica.

Urbanización

Instalación de iluminación en portales, escaleras, vestíbulos de ascensor y zona de garaje con encendido mediante detector de presencia.

Urbanización cerrada con zonas ajardinadas y área de juego infantil.





Personalización

Personalización sin coste

Podrás personalizar varios aspectos de tu nuevo hogar y elegir entre diferentes tipos acabados según tus gustos creando tu propio estilo y así, hacer incluso, que tu nueva vivienda sea aún más sostenible.

El cooperativista elegirá entre varios colores de pintura, del pavimento de tarima o gres cerámico y hasta la composición del alicatado para cocina y baño entre los modelos propuestos por la gestora, hasta el plazo que permita el avance de obra.