

FORMA DE ACCESO
A TU FUTURO HOGAR

retirokelsen@cooptima.es
687790283

PROCESO CLARO, TRANSPARENTE Y ESTRUCTURADO

Solícite su cita para ver planos y disponibilidad.
Elija su vivienda

EJEMPLO: APORTACIONES A LA CUENTA NOTARIAL

- Una vez elija su vivienda, dispondrá de 48 horas para transferir el **15% del coste de adjudicación de la vivienda a la cuenta notarial**
- Antes del 15 de noviembre de 2026, **Un 20% del coste de adjudicación de la vivienda**
- Resto a llaves

PLAN DE APORTACIONES ESTIMADO

2 DORMITORIOS	3 DORMITORIOS
COSTE DE ADJUDICACIÓN	COSTE DE ADJUDICACIÓN
695.000	**875.000**
104.250	131.250
139.000	175.000
451.750	568.750

Los importes reflejados no incluyen IVA. A cada uno de ellos se añadirá el 10 % de IVA vigente en el momento de su devengo.

DATOS BANCARIOS

TITULAR Don José Luis Martínez-Gil Vich (Notario)

IBAN ES2230670146973960889321

CONCEPTO Nombre y apellidos

EL PROCESO EN 6 PASOS

COOPTIMA Servicios Inmobiliarios

Así de fácil es construir tu hogar en **cooperativa**

Te acompañamos en cada decisión para que tu vivienda sea una realidad **segura, transparente y colectiva.**

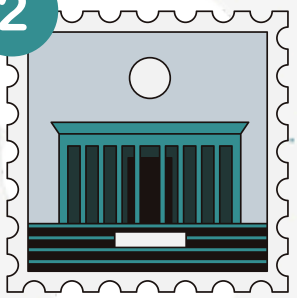
1



INFORMACIÓN DE LA PROMOCIÓN

Te **informamos sobre la promoción, el funcionamiento de la cooperativa** y resolvemos todas tus dudas.

2



ACTA DE DEPÓSITO NOTARIAL

Para reservar tu vivienda realizas un ingreso en el **acta de depósito notarial** aperturada por Don José Luis Martínez-Gil Vich.

3



CUENTA DE DEPÓSITO NOTARIAL

Te conviertes en socio cooperativista incorporándote a la **sociedad** regulada por los **estatutos** de la misma.

4



APORTACIONES A CUENTA

Realizas aportaciones según el calendario establecido. Estas aportaciones se destinan al desarrollo del proyecto: principalmente para la **compra del suelo** y gastos necesarios para i**niciar la construcción**

5



SEGUIMIENTO DEL PROYECTO

Te mantenemos **informado de cada avance**. Transparencia total en la gestión y en los gastos

6



ENTREGA DE TU VIVIENDA

Recepción de tu vivienda y **firma de escrituras.** ¡Empieza tu nueva vida en tu hogar!



¿QUÉ ES EL ACTA DE DEPÓSITO NOTARIAL?

Es una cuenta aperturada por el notario a instancia de Cooptima Servicios Inmobiliarios S.L. para cada uno de los proyectos que gestionamos, donde se depositan las aportaciones económicas de los socios.

Este sistema garantiza la máxima seguridad, ya que el dinero **solo se utiliza para los fines autorizados por el notario y especificados en dicha acta.**

¿POR QUÉ TE DA TRANQUILIDAD?

- Máxima seguridad tu dinero está protegido en todo momento
- Transparencia total: control notarial de cada movimiento.
- **Uso exclusivo**: cada proyecto está gestionado por **cuentas independientes**
- **Garantía legal: cumpliendo con la lesgilación vigente sobre cooperativas.**

NO ES SOLO COMPRAR UNA VIVIENDA

ES CONSTRUIR TU HOGAR JUNTO A OTROS

Tu hogar empieza con una decisión

RESERVA DE VIVIENDA

así se asignan las viviendas



1

Realiza la transferencia para reservar

La transferencia asegura tu posición en el proceso de asignación.

2

Tu nombre entra en la lista por orden de apunte en la cuenta del notario

Se regustra tu reserva y se asigna un nº según el orden en que se recibe.

3

Las viviendas se asignan por orden de llegada de las transferencias a la cuenta notarial

Se asignan las viviendas disponibles siguiendo estrictamente ese orden.

4

Elige tu vivienda según el orden y disponibilidad

Podrás seleccionar la vivienda que prefieras entre las que estén disponibles en tu turno.

¿Y SI CUANDO TE TOCA ELEGIR

no hay la vivienda que quieres

Si cuando llega tu turno no hay disponible la vivienda que deseas te **devolvemos íntegramente tu dinero?**





TRANSPARIENCIA

Información clara en cada paso del proceso

CONFIANZA

Asesoramiento cerano en todo momento

COMPROMISO

Acompañamiento real en cada decisión